| Alcaldía de Caldas | **ACTA DE REUNIÓN** |
|---|---|

| **DATOS GENERALES** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha:** | **04/03/2026** | **Hora inicio:** | 04:05 pm | **Hora Final:** | 4:40 pm | | |
| **Lugar:** | Calle 127 B Sur – Caldas, Antioquia | **Tipo de Reunión** | **Interna** | | **Externa** | **X** | |
| **Convocado por:** Secretaría de Infraestructura Física | | **Se anexa listado de asistencia** | | | **SÍ** | X | |
| **Elaborada por:** Carolina Restrepo Gaviria | | **Otro: ¿cuál?** | | | | | |
| **Tema/ Asunto:** Atención a PQRS 202602015960 – Solicitud de intervención urgente e inspección técnica Calle 127 B Sur con carrera 41 | | | | | | | |
| **Objetivo de la reunión:** | Realización de visita técnica y atención a requerimiento del peticionario. | | | | | | |

| **ORDEN DEL DÍA** | |
|---|---|
| 1 | Presentación de los asistentes |
| 2 | Desarrollo de la visita |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

## DESARROLLO TEMÁTICO

Conforme respuesta a PQRS con radicado 202602015960 de “visita técnica con las Secretarías de Infraestructura Física, Planeación y Servicios Administrativos el día miércoles 4 de marzo de 2026 a las 4:00 pm”, en la fecha se dirigen y presentan el secretario de despacho de la Secretaría de Infraestructura Física con el equipo profesional en ingeniería y apoyo jurídico, colaborador de la Secretaría de Planeación y personal adscrito al área de bienes de la Secretaría de Servicios Administrativos; en el sitio se encuentra en peticionario Edison Alejandro Bedoya en compañía de personal de la Administración de la Unidad Residencial Obras D – Andalucía.

Se manifiesta a la comunidad que desde la Alcaldía se cuenta con total disposición para la atención de los requerimientos, y que en virtud de lo anterior, se solicita que nos amplíen la información de la petición; es así, como manifiestan que solicitan la intervención en la calle 127 B Sur, siendo este el ingreso a la unidad, debido a que se encuentra deteriorada y el flujo vehículo constante aumenta la afectación, informando que en oportunidades anteriores se había realizado dicha solicitud, donde en primera medida se había manifestado que era propiedad privada y posteriormente que era propiedad pública.

Desde la Secretaría de Infraestructura Física se informa sobre la normativa vigente del PBOT para la época del licenciamiento, manifestando que no se cumple *a priori* con la misma, por lo que se indaga sobre la entrega del proyecto de construcción a la Secretaría de Planeación, incluyendo la vía en cuestión, teniendo que los propietarios son los que han debido gestionar por cuenta propia todos los trámites de la obra, a la constructora encontrarse en liquidación, por lo que se recomienda realizar derecho de petición a la liquidadora referente a estos temas.

Desde el área de bienes adscrita a la Secretaría de Servicios Administrativos, se comienza a indagar sobre la situación jurídica de la unidad residencial y de las vías colindantes, así como de la representación legal de los copropietarios ante la situación descrita, manifestando la voluntad de acompañamiento y apoyo institucional; en igual medida, solicitando toda la documentación referente al tema.

Con base a lo anterior, desde la entidad se explica la necesidad de certeza sobre titularidad de la vía calle 127 B Sur, siendo indispensable que los copropietarios realicen la búsqueda de información y documentación con la Secretaría de Planeación, liquidadora y demás entes que consideren, y así remitir y comenzar conversaciones con el área de bienes adscrito a la Secretaría de Servicios Administrativos; una vez, la Secretaría de Servicios Administrativos finalice lo de su competencia, se procederá a las gestiones propias por parte de la Secretaría de Infraestructura Física.

| DOCUMENTOS ANEXOS |
| --- |
| - Listado de asistencia. |

| TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO COMPROMISO |
| --- | --- | --- |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |